

Anonimitzada ACTA JGVL 26juny29

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/26	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	29 / de juny / 2022
Durada	Des de les 13:30 a 14:25 i de 15:00 fins a les 15:43 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	SÍ
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament



constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 885/2022. Adjudicació del contracte de subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local de les Borges Blanques
- Expedient 497/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1047/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
3. Expedient 1037/2022. Exp. 110/22. Comunicació prèvia d'obres. ...
4. Expedient 1315/2022. Exp. 142/22. Comunicació prèvia d'obres. Nocturn, SCP
5. Expedient 1175/2022. Exp. 131/22. Comunicació prèvia d'obres. CAPUTXINS OFM PROVINCIA CATALUNYA
6. Expedient 1319/2022. Exp. 144/22. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 1502/2022. Inici activitat habitatge ús turístic
8. Expedient 1438/2022. Comunicació en Matèria d'Activitats. Centre d'estètica
9. Expedient 1600/2022. Autorització ús Font Vella i material per a la Festa de Sant Cristòfol. Amics de la Font Vella. Dissabte, 9 de juliol
10. Expedient 1597/2022. Autorització ús Sala Grums per fer desfilada de moda i vermut musical. Botiga "Moda Mia". Diumenge 3 juliol, matí
11. Expedient 1529/2022. Autorització ús Sala Grums per Aniversari Dissabte, 23 de juliol
12. Expedient 1528/2022. Autorització ús sala Grums per Aniversari sorpresa Dissabte, 16 juliol
13. Expedient 1575/2022. Autorització ús de material divers per fer sopar de veïns. Barri PP6. Dissabte, 2 de juliol
14. Expedient 1595/2022. Autorització ús material divers per fer sopar de fi de curs. Llar d'Infants Municipal Joan XXIII. Divendres, 1 juliol

15. Expedient 1526/2022. Autorització ús material (60 cadires) per rebre visites d'empresa a les instal·lacions. Textron (Polígon Verdunes). Dijous 14 juliol
16. Expedient 508/2022. Aprovació de la justificació de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022
17. Expedient 1589/2022. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2022. Amics de la Font Vella
18. Expedient 1579/2022. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2022. Amics del Terrall
19. Expedient 1598/2022. Aprovació relació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
20. Expedient 1532/2022. Sol·licitud de Canvi de Titularitat de Dret Funerari a nom de
21. Expedient 1559/2022. Sol·licitud de Canvi de Titularitat de nínxol a nom de
22. Expedient 1573/2022. permís per lactància d'un fill menor de dotze mesos
23. Expedient 1596/2022. inscripció al curs "Claus d'interpretació i difusió del patrimoni en espais de memòria"
24. Expedient 906/2022. Contractacions. Acord d'acceptació d'un certificat d'assegurança de caució
25. Expedient 1602/2022. Proposta assignació d'un complement de productivitat
26. Expedient 1617/2022. Assignació d'un complement de productivitat
27. Expedient 250/2022. Aprovació del conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues per finançar la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i 59a Fira de les Garrigues
28. Expedient 1027/2021. Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a la primera pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03)
29. Expedient 1382/2022. Exp. 148/22. Comunicació prèvia d'obres.
30. Expedient 1568/2022. Exp. 153/22. Comunicació prèvia d'obres.
31. Expedient 1401/2022. Exp. 149/22. Comunicació prèvia d'obres.
32. Expedient 1561/2022. Exp. 152/22. Comunicació prèvia d'obres.
33. Expedient 1560/2022. Exp. 151/22. Comunicació prèvia d'obres.
34. Expedient 885/2022. Adjudicació del contracte de subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local de les Borges Blanques
35. Expedient 497/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

A) PART RESOLUTIVA



1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 22 de juny de 2022 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2. Expedient 1047/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA en data 2 de maig de 2022 sol·licità llicència d'obres per obrir 1 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obra de manteniment GDSC3822040034 PR CEN220356 a l'av. Francesc Macià 9 (Acc. Per c. Bonaire) de les Borges Blanques, (Exp. 113/22, 1047/2022).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 9 de maig de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1047/2022 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.:113/22

Registre d'entrada núm.:2022-E-RC-1151 de 02/05/2022 16:09

Interessat: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

Emplaçament de les obres: Av. Francesc Macià, 9 (Acc. per c. Bonaire)

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Plànol d'emplaçament de l'actuació.

Descripció de les obres

Obrir 1 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obra de manteniment GDSC3822040034 PR CEN220356.

Pressupost d'execució material de les obres: 250 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Sistema viari



Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre servei."

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 23 de juny de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 9 de maig de 2022 i en l'informe de secretaria de data 23 de juny de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 113//22, 1047/2022

Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, SA

NIF: A63485890



Domicili: Pl. Del Gas, 2
Ciutat: 08003 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. Francesc Macià 9 (Acc. Per c. Bonaire)

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte Tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Obrir 1 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obra de manteniment GDSC3822040034 PR - CEN220356

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
 - b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
 - c. Compactar la rasa al 98 % PM.
 - d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
 - e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
 - f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
 - g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
 - h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.
- Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència



es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

3. Expedient 1037/2022. Exp. 110/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 110/22, 1037/2022

Persona sol·licitant:.....

Domicili: Est, 7

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Est, 7

Referència cadastral: 2689033CF2928N0001FO

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 3.000 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	3.000 €	3,47%	104,10 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	3.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				127,10 €



ACTUACIÓ: Renovar la cuina (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4. Expedient 1315/2022. Exp. 142/22. Comunicació prèvia d'obres. Nocturn, SCP

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de l'entitat NOCTURN, SCP es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 142/22, 1315/2022
Persona sol·licitant: NOCTURN, SCP
NIF: J10636777
Domicili: Mossèn Serret, 6
Ciutat: 43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Catalunya, 28
Referència cadastral: 2287207CF2928N0001YO
Arquitecte: _____
Arquitecte tècnic: _____
Núm. visat projecte: _____
Pressupost: 100 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	100 €	3,47%	3,47 €

Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	100 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				26,47 €

ACTUACIÓ: Traure escales sense servei existents a la terrassa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què en el cas que l'obra impliqui ocupar la via pública, caldrà garantir la circulació i seguretat de vianants i de vehicles, així com comunicar-ho a la Policia Local.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

5. Expedient 1175/2022. Exp. 131/22. Comunicació prèvia d'obres. CAPUTXINS OFM PROVINCIA CATALUNYA

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de CAPUTXINS OFM PROVINCIA CATALUNYA es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 131/22, 1175/2022

Persona sol·licitant: CAPUTXINS OFM PROVINCIA CATALUNYA

NIF: R0800067A

Domicili: Av. Diagonal, 450

Ciutat: 08006 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Nostra Senyora de Montserrat, 1

Referència cadastral: 1989012CF2918N0001ET



Arquitecte: _____
Arquitecte tècnic: _____
Núm. visat projecte: _____
Pressupost: 37.263,66 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	37.263,66 €	3,47%	1.293,05 €
	EXEMPCIÓ ICIO			-1.293,05€
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	37.263,66 €	0,25%	93,16 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				96,16 €

ACTUACIÓ: Substitució de fusteries exteriors, sanejament i pintat de façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què en el cas que l'obra impliqui ocupar la via pública, caldrà garantir la circulació i seguretat de vianants i de vehicles, així com comunicar-ho a la Policia Local.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

6. Expedient 1319/2022. Exp. 144/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 144/22, 1319/2022
Persona sol·licitant:
Domicili: Sant Jaume, 54
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Sant Jaume, 54
Referència cadastral: 2488015CF2928N0001OO
Arquitecte: _____
Arquitecte tècnic: _____
Núm. visat projecte: _____
Pressupost: 432 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	432 €	3,47%	14,99 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	432 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				37,99 €

ACTUACIÓ: Repassar la coberta (Netejar les canals i substituir teules trencades)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7. Expedient 1502/2022. Inici activitat habitatge ús turístic

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS

Atès que en data 14 de juny de 2022, va tenir entrada en el registre electrònic de l'Ajuntament la comunicació de la recepció de documentació relativa a la petició per a iniciar l'activitat d'un allotjament turístic, per part de la Generalitat de Catalunya a través de la Finestreta Única Empresarial.

El Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal, en data 21 de juny, ha emès el següent informe, que transcrit literalment diu així:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 1502/2022

Titular: E.S.B.M. VILALTA CORPORACIÓN SA (CIF.:A43058924)
Emplaçament: Pl. 1 d'Octubre, 17, escala 1, pis 6, porta 1
Tipus d'activitat: Habitatge d'ús turístic
Classificació de l'activitat: Comunicació amb certificat
Tràmit administratiu: Comunicació (Llei 18/2020 de 18 de desembre)
Documentació tècnica:
•Comunicació de data 14 de juny de 2022.
•Cèl·lula d'habitabilitat

DADES DE L'ACTIVITAT

El present expedient constitueix una nova activitat destinada a habitatge d'ús turístic:

Superfície construïda: 102,05 m²

Capacitat: 4 persones

Aporta cèl·lula d'habitabilitat núm.: CHL00214022001

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex de la *Llei 18/2020 de 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*.

-Epígraf: I-552

-Descripció: "Allotjaments turístics i altres de curta durada"

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al *règim de comunicació amb certificat tècnic*, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe FAVORABLE respecte de les condicions ambientals i d'exercici de l'activitat amb els següents condicionants:

INFORME EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa a comunicació amb certificat tècnic, no correspon la elaboració d'informe en matèria de protecció contra incendis.

CONCLUSIÓ

S'emet informe **FAVORABLE.**"

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per ENERGIA Y SERVICIOS PARA EL BIENESTAR Y LA MOVILIDAD VILALTA CORPORACIÓN, SA, d'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al local situat a la Plaça de l'1 d'octubre, 17 escala 1 pis 6 porta 1 de les Borges Blanques.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 247,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.



8. Expedient 1438/2022. Comunicació en Matèria d'Activitats. Centre d'estètica

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS

La Sra., en data 7 de juny i núm. de registre 1600/18, va comunicar a l'Ajuntament de les Borges Blanques, l'obertura de l'activitat de centre d'estètica al local del c. La Bassa, 10 baixos.

En data 21 de juny de 2022, el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal ha emès el següent informe, que transcrit literalment és el següent:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 1438/2022

Titular:

Emplaçament: c/ La Bassa, 10 baixos

Tipus d'activitat: Centre d'estètica

Classificació de l'activitat: Comunicació amb certificat

Tràmit administratiu: Comunicació (Llei 18/2020 de 18 de desembre)

Documentació tècnica:

- *Comunicació de data 7 de juny de 2022.*
- *Certificat tècnic de posada en funcionament signat per Jaume Miret Mas, arquitecte, en data 27 de maig de 2022*

DADES DE L'ACTIVITAT

El present expedient constitueix una nova activitat destinada a centre d'estètica amb una superfície:

Superfície construïda: 112 m²

o Zones d'atenció a clients 80 m²

o Zones serveis/magatzem 32 m²

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex de la Llei 18/2020 de 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

-Epígraf: R-9602

-Descripció: "Perruqueria i altres tractaments de bellesa"

-Comentari: Establiments amb superfície construïda $S_{cons} = 112m^2 < 120m^2$

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de comunicació amb certificat tècnic, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe FAVORABLE respecte de les condicions ambientals i d'exercici de l'activitat amb els següents condicionants:

INFORME EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa a comunicació amb certificat tècnic,



no correspon la elaboració d'informe en matèria de protecció contra incendis.

CONCLUSIÓ

S'emet informe **FAVORABLE.**"

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per la Sra., d'inici de l'activitat de centre d'estètica al local situat al C. La Bassa, 10 baixos de les Borges Blanques.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 125,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

9. Expedient 1600/2022. Autorització ús Font Vella i material per a la Festa de Sant Cristòfol. Amics de la Font Vella. Dissabte, 9 de juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAI : FONT VELLA

ENTITAT : AMICS DE LA FONT VELLA

RESPONSABLE:



ADREÇA : 25400

DIA UTILITZACIÓ : 9 JULIOL

HORARI : TOT EL DIA (FINS MATINADA DEL DIA 10)

MOTIU : FESTA DE SANT CRISTÒFOL

MATERIAL : 2 GÀBIES DE CADIRES, 15 TAULES, ESCENARI (el de cada any), MEGAFONIA I EQUIP DE LLUM (el Gras ja ho sap), SENYALS I POLICIA LOCAL (com cada any), CUBELLS D'SCOMBRARIES

OBSERVACIONS: Demanen també 2 trofeus per al Concurs de botifarra, que ja han demanat a Joieria Balcells.

Observacions: Per tal que aquesta celebració sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

10. Expedient 1597/2022. Autorització ús Sala Grums per fer desfilada de moda i vermut musical. Botiga "Moda Mia". Diumenge 3 juliol, matí

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19



ESPAI: SALA GRUMS

ENTITAT / COMERÇ: BOTIGA “MODA MIA”

RESPONSABLE:

ADREÇA: 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ: DIUMENGE, 3 JULIOL

HORARI: De 10 del matí a 3 del migdia

MOTIU: DESFILADA DE MODA I VERMUT MUSICAL

MATERIAL: ESCENARI (el del Grums), 150 CADIRES, 25 TAULES, EQUIP DE LLUM, 2 CUBELLS ESCOMBRARIES, 1 MICRÒFON

Observacions: Per tal que aquesta festa sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal posar-se en contacte amb per acordar l'obertura i tancament del local, així com del material disponible de la sala, al telèfon

Des de l'organització, ja s'ha parlat amb l'encarregada de la sala per la disponibilitat del local

MESURES COVID-19:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

11. Expedient 1529/2022. Autorització ús Sala Grums per Aniversari Dissabte, 23 de juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal



- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAI: SALA GRUMS

ENTITAT:

RESPONSABLE:

ADREÇA: 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ: DISSABTE, 23 JULIOL

HORARI: Tot el dia

MOTIU: ANIVERSARI CARLES

MATERIAL: 70 CADIRES, 20 TAULES, 3 CUBELLS ESCOMBRARIES, PROJECTOR I PANTALLA (ja son a la sala)

Observacions: Per tal que aquesta festa sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal posar-se en contacte ambper acordar l'obertura i tancament del local, així com del material disponible de la sala, al telèfon

Des de l'ajuntament, ja s'ha parlat amb l'encarregada de la sala per la disponibilitat del local

MESURES COVID-19: *En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.*

12. Expedient 1528/2022. Autorització ús sala Grums per Aniversari sorpresa Dissabte, 16 juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal



- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAI: SALA GRUMS

ENTITAT:

RESPONSABLE:

ADREÇA: C/ St. Sebastià, 6

DIA UTILITZACIÓ: DISSABTE, 16 JULIOL

MOTIU: ANIVERSARI SORPRESA.....

MATERIAL: 40 CADIRES, TAULES PER 40 PERSONES

Observacions: Per tal que aquesta festa sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal posar-se en contacte amb per acordar l'obertura i tancament del local, així com del material disponible de la sala, al telèfon

Des de l'ajuntament, ja s'ha parlat amb l'encarracada de la sala per la disponibilitat del local

MESURES COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

13. Expedient 1575/2022. Autorització ús de material divers per fer sopar de veïns. Barri PP6. Dissabte, 2 de juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:



- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ENTITAT: VEÏNS BARRI PP6

RESPONSABLE:

ADREÇA: C/ Pica d'Estats, 18

DIA UTILITZACIÓ: DISSABTE 2 DE JULIOL

HORARI: NIT

MOTIU: SOPAR DE VEÏNS BARRI PP6

MATERIAL: 15 TAULES, 70 CADIRES, 2 CARPES, 1 ALTAVEU AMB USB
Pel que fa a l'endoll per endollar inflable i neveres, s'ha parlat amb el tècnic electricista municipal i explica que no serà possible.

OBSERVACIONS: El sopar el faran a la zona del parc del C/ Canigó (zona vianants)

Observacions: Per tal que aquesta celebració sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

14. Expedient 1595/2022. Autorització ús material divers per fer sopar de fi de curs. Llar d'Infants Municipal Joan XXIII. Divendres, 1 juliol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.



L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ENTITAT: LLAR D'INFANTS MUNICIPAL JOAN XXIII

RESPONSABLE:

ADREÇA: 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ: DIVENDRES, 1 DE JULIOL

HORARI: NIT (de 7 tarda a 12 nit, aprox.)

MOTIU: SOPAR DE FINAL DE CURS DE LA LLAR D'INFANTS

MATERIAL: 18 TAULES (per 90 comensals), 90 CADIRES, EQUIP DE LLUM, ALLARGADOR per endollar compressor inflable, 2 CUBELLS D'ESCOBRARIES,

OBSERVACIONS: El sopar el faran al pati de l'Escola Joan XXIII, en acabar l'acte/actuació de fi de curs dels nens i nenes de la Llar d'Infants.

Observacions: Per tal que aquesta celebració sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

15. Expedient 1526/2022. Autorització ús material (60 cadires) per rebre visites d'empresa a les instal·lacions. Textron (Polígon Verdunes). Dijous 14 juliol

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

La mercantil **TEXTRON TÈCNICA, SL** ha desistit de la seva sol·licitud avui 29 de juny de 2022 mitjançant correu electrònic que s'incorpora a l'expedient.

16. Expedient 508/2022. Aprovació de la justificació de la subvenció per a



la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA TRANSFORMACIÓ DIGITAL DEL COMERÇ I LA RESTAURACIÓ, ANUALITAT 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2022 es va concedir subvenció a la Sra., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import 359,50 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria l'actuació subvencionada s'haurà d'executar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de l'actuació en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Factures que justifiquin l'import subvencionat.
- Documentació acreditativa del pagament.

La Base 15a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per la persona sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

En data 16 de juny de 2022, la Sra. ha presentat les factures i justificants de pagament de l'actuació subvencionada.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 14a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificat que l'actuació es troba totalment justificada, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Sra. per la subvenció concedida per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 359,50 euros amb càrrec a l'aplicació número 430 47901 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.



Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

17. Expedient 1589/2022. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2022. Amics de la Font Vella

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l'entitat Amics de la Font Vella.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2022 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA**:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

AMICS DE LA FONT VELLA 1.170 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

Tercer.- Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

18. Expedient 1579/2022. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2022. Amics del Terrall	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l' Associació Amics del Terrall.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2022 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de



l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

ASSOCIACIÓ AMICS DEL TERRALL 1.305 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

Tercer.- Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

19. Expedient 1598/2022. Aprovació relació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, **ACORDA**, per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de **// 402,74 €//**.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

Veure relació:

Referència: 202200010

Immoble: CARNISSERIA, 8

Antic titular:.....

CARNISSERIA, 8

Data: 14/06/2022

Import: 402,74

TOTAL // 402, 74 €//

20. Expedient 1532/2022. Sol·licitud de Canvi de Titularitat de Dret Funerari a nom de

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE TÍTOL DE NÍNOL

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de

nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXL a la següent petició. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL D

Nínxol número : 18

Fila : 2^a

Nom adquirent :

Import : // 1.095,00 € //

TOTAL// 1.095,00 €//

21. Expedient 1559/2022. Sol·licitud de Canvi de Titularitat de nínxol a nom de

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxol: 62 fila 1^a

Departament : LATERAL B

Import: 36,50 €

TOTAL // 36,50 € //

22. Expedient 1573/2022. permís per lactància d'un fill menor de dotze mesos

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA DE GAUDIMENT DEL PERMÍS DE LACTÀNCIA D'UN FILL MENOR DE DOTZE MESOS

El dia 21 de gener de 2022 el senyor, treballador del departament de



sistemes de l'Ajuntament, va ser pare del seu segon fill. El dia 21 de juliol de 2022 finalitza el permís de paternitat de l'esmentat treballador.

En data 21 de juny de 2022, ha sol·licitat el gaudiment del permís per lactància d'un fill menor de dotze mesos, començant la jornada laboral a les 09h. a partir del dia 22 de juliol de 2022 i fins el dia 20 de gener de 2023, ambdós inclosos.

De conformitat amb allò establert a l'article 48.f del Reial Decret Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de La Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, per lactància d'un fill menor de dotze mesos, als funcionaris se'ls reconeix el dret a absentar-se una hora del treball que poden dividir en dues fraccions. Aquest dret pot ser substituït per una reducció de la jornada també d'una hora, que es pot fixar o bé a l'inici, o bé al final de la jornada. Fins i tot hi ha la possibilitat que aquesta reducció es fixi en mitja hora a l'inici i mitja hora al final de la jornada laboral.

El dret s'estén expressament als casos d'adopció, guarda i acolliment. En els casos de part, adopció, guarda o acolliment múltiple, la durada del permís s'incrementa proporcionalment. Tant l'absència, com la reducció horària, són retribuïdes. És més -i això sol ser l'habitual-, es pot sol·licitar la seva acumulació en jornades completes, també retribuïdes.

L'aplicació del règim de l'EBEP al personal laboral de l'Administració, una cosa més favorable que el contingut en l'ET, està expressament previst en l'EBEP art.7. En la normativa laboral se' l coneix com a permís per tenir cura del lactant.

A la vista de tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Reconèixer al senyor, el gaudiment del permís de lactància d'un fill menor de dotze mesos, començant la jornada laboral a les 09h. a partir del dia 22 de juliol de 2022 i fins el dia 20 de gener de 2023, ambdós inclosos.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador i donar-ne compte a la Intervenció municipal, per tal que s'apliqui la modificació de la jornada al programa de control horari de l'Ajuntament (Timenet).

23. Expedient 1596/2022. inscripció al curs "Claus d'interpretació i difusió del patrimoni en espais de memòria"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS ONLINE PER PART DEL



PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

La senyora treballadora d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir al curs online "Claus d'interpretació i difusió del patrimoni en espais de memòria" impartit pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada de la Generalitat de Catalunya

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència de la treballadora al curs següent:

Nom:

Curs: Claus d'interpretació i difusió del patrimoni en espais de memòria

Dies: Del 30 de juny al 17 de juliol de 2022

Hores: 15 (en modalitat de teletreball de 2 hores/dia)

Lloc de realització: Online

24. Expedient 906/2022. Contractacions. ACORD D'ACCEPTACIÓ D'UN CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD D'ACCEPTACIÓ D'UN CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022 es va acordar adjudicar el contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià de les Borges Blanques: a l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L amb CIF núm. B25809930, pel preu de **368.135,82 €** amb el següent detall: 304.244,56 € de principal més 63.891,36 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

Prèviament l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L va aportar la garantia definitiva de l'obra per import de 15.212,23€ (quinze mil dos-cents dotze euros amb vint-i-tres cèntims),corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs l'IVA, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'entitat CaixaBank.



En data 22 de juny de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-444 el senyor en representació de l'empresa INMOBLES SHOPPING 2016, S.L ha presentat un escrit en què exposa:

«En relació a l'adjudicació de l'expedient 906/2022, OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA CREU, NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT I PINTOR PAU MACIÀ DE BORGES BLANQUES, es requereix prèvia a la signatura del contracte la constitució de garantia definitiva per un import de 15.212,23 €. L'empresa Inmobles Shopping 2016, S.L. disposa d'una línia d'avals amb la companyia Crèdit i Caució. En el moment de la presentació d'aquesta garantia s'estava en tràmits d'ampliació de la línia d'avals, pel que donat que no es coneixia en quin moment la línia estaria operativa es va decidir fer un ingrés al compte bancari de l'Ajuntament de les Borges Blanques en concepte d'aval de l'obra per un import de 15.212,23 € al compte corrent indicat (ES 23 2100 0066 7902 0000 9320).»

I sol·licita:

«Donat que ja l'empresa Inmobles Shopping ja disposa de l'ampliació de la línia d'avals de crèdit i Caució, s'ha tramitat l'aval corresponent que adjuntem en aquest tràmit , pel que sol·licitem:

- Que es registri la presentació de l'aval de la companyia Crèdit i Caució.
- La devolució de l'import ingressat al compte corrent de l'Ajuntament de Les Borges Blanques en concepte d'aquesta garantia d'obra. Adjuntem certificat de titularitat bancària de l'empresa, així com el justificant de la transferència feta.»

Aporta annexe a aquest escrit el certificat d'assegurança de caució amb el número 4.273.813 emès per ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIFA28008795 pel qual aquesta entitat assegura a Inmobles Shopping 2016, SL davant l'Ajuntament de les Borges Blanques fins a un import total de quinze mil dos-cents dotze euros amb vint-i-tres cèntims (15.512,23€) en els termes i condicions establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, a la normativa de desenvolupament i plecs de clàusules administratives particulars per les quals es regeix el contracte d'obres de REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA CREU, NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT I PINTOR PAU MACIÀ DE BORGES BLANQUES, en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar davant l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Vistos aquests antecedents, la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**



Primer.- Acceptar el certificat d'assegurança de caució amb el número 4.273.813 emès per ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIFA28008795 pel qual aquesta entitat assegura a Inmobles Shopping 2016, SL davant l'Ajuntament de les Borges Blanques fins a un import total de quinze mil dos-cents dotze euros amb vint-i-tres cèntims (15.512,23€) en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar davant l'Ajuntament de les Bores Blanques per l'execució del contracte d'obres de REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA CREU, NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT I PINTOR PAU MACIÀ DE BORGES BLANQUES.

Segon.- Aprovar la devolució de l'import ingressat al compte corrent de l'Ajuntament de Les Borges Blanques en concepte d'aquesta garantia d'obra.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-ne compte al departament d'intervenció.

25. Expedient 1602/2022. Proposta assignació d'un complement de productivitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT

Per part de la Regidoria d'Esports, s'ha formulat proposta d'assignació d'un complement de productivitat per import de 24,70 euros bruts a la Sra. i de 49,40 euros bruts a la Sra., personal de taquilla de les piscines municipals, per tal de retribuir l'increment de tasques durant el període de la tramitació dels abonaments per a les piscines municipals temporada estiu 2022.

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient i informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Assignar a la Sra., personal de taquilla de les piscines municipals, un complement de productivitat per import de 24,70 euros bruts per tal de retribuir l'increment de tasques durant el període de la tramitació dels abonaments per a les piscines municipals temporada estiu 2022.

Segon.- Assignar a la Sra., personal de taquilla de les piscines municipals, un complement de productivitat per import de 49,40 euros bruts per tal de retribuir l'increment de tasques durant el període de la tramitació dels



abonaments per a les piscines municipals temporada estiu 2022.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 136,34 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2022:

-342 13103: 98,80 euros.

-342 16000: 37,54 euros.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls de salaris corresponent al mes de juliol de 2022.

26. Expedient 1617/2022. Assignació d'un complement de productivitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT

Per part de la Regidoria d'Esports, s'ha formulat proposta d'assignació d'un complement de productivitat per import de 441,18 euros bruts a la Sra. i de 217,79 euros bruts al Sr., personal laboral de l'ajuntament, per tal de retribuir l'increment de tasques per la neteja de les piscines municipals durant els mesos de juliol i agost de 2022.

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient en la bossa de vinculació i informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Assignar a la Sra., personal laboral de l'ajuntament, un complement de productivitat per import total de 441,48 euros bruts, 204,35 euros al mes de juliol i 236,83 euros al mes d'agost de 2022, per tal de retribuir l'increment de tasques per la neteja de les piscines municipals durant aquests mesos.

Segon.- Assignar al Sr. personal laboral de l'ajuntament, un complement de productivitat per import de 217,79 euros bruts per tal de retribuir l'increment de tasques per la neteja de les piscines municipals durant el mes de juliol de 2022.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 924,28 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2022:



-342 13103: 659,27 euros.
-342 16000: 88,42 euros.
-920 16000: 176,59 euros.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a que procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls de salaris corresponents als mesos de juliol i agost de 2022

27. Expedient 250/2022. Aprovació del conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues per finançar la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i 59a Fira de les Garrigues

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PER FINANÇAR LA FIRA DE L'OLI QUALITAT VERGE EXTRA I 59A FIRA DE LES GARRIGUES

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de febrer de 2022 es va aprovar sol·licitar al Consell Comarcal de les Garrigues una subvenció per al finançament de la celebració de la 59a edició de la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues 2022, per un import de 8.000,00 euros.

Des del Consell Comarcal de les Garrigues s'ha enviat proposta de conveni regulador d'aquesta ajuda.

Per tot l'exposat, la Junta de govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de les Garrigues per a finançar la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i 59a Fira de les Garrigues, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

28. Expedient 1027/2021. Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a la primera pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES

BLANQUES A LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE 2019.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP.2019.03)

Antecedents

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.

ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2.- En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

3.- Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades i va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va



obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

4.- En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

5.- En data 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la cessió, procedint a la formalització de la cessió de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica el 31 de març de 2021.

6.- En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la modificació iniciada el 28 de març que per la qual es passa d'una única actualització i un únic preu per tot l'any del contracte, a quatre actualitzacions que coincideixen amb l'inici de la pròrroga i l'inici de cadascun dels tres trimestres següents. Els preu quedaran fixats en base a la mitjana dels primers 5 dies de cotització OMIP corresponents al trimestre a actualitzar en el mes anterior al inici del trimestre a actualitzar.

7.- En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va acordar l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3.

8.- En data 16 de maig de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2023.

9.- En data 21 de juny de 2022, l'enginyer municipal, el Sr. Xavier Arqués Grau, ha emès informe favorable sobre l'adhesió.

10.- En data 27 de juny de 2022 ha estat emès informe proposat per part de secretaria.

11.- En la mateixa data intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit pressupostari suficient i informe de fiscalització prèvia favorable.



Fonaments de Dret

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això, i d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a la primer pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitat locals de Catalunya (Exp.2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2022, període que es podrà prorrogar per dos períodes més de 12 mesos addicionals com a màxim, essent el seu límit, vigència inicial i pròrroques, de



quatre anys, sempre i quan sigui vigent la selecció de l'Acord marc.

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Núm.	CUPS	TARIFA*
1	ES0031405837723001EC0F	2.0TD
2	ES0031405865367001RK0F	2.0TD
3	ES0031405946926001CD0F	2.0TD
4	ES0031405878746001GJ0F	2.0TD
5	ES0031405932659001AR0F	2.0TD
6	ES0031405844315001MJ0F	2.0TD
7	ES0031405878743002NG0F	2.0TD
8	ES0031405878743001NA0F	2.0TD
9	ES0031408189413001VG0F	2.0TD
10	ES0031408376119001AP0F	2.0TD
11	ES0031408342817001DF0F	2.0TD
12	ES0031408445188001PP0F	2.0TD
13	ES0031408417419001EN0F	2.0TD
14	ES0031405798738001FC0F	2.0TD
15	ES0031408426639001WW0F	2.0TD
16	ES0031408393427001BW0F	2.0TD
17	ES0031405833576001SN0F	2.0TD
18	ES0031408393426001JZ0F	2.0TD
19	ES0031405826075001WW0F	2.0TD
20	ES0031408562884001RV0F	2.0TD
21	ES0031408611962001WL0F	2.0TD
22	ES0031408191881001AN0F	2.0TD
23	ES0031406192727001RD0F	2.0TD
24	ES0031408457700004NB0F	2.0TD

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Núm.	CUPS	TARIFA*
1	ES0031408036021001VH0F	3,0TD
2	ES0031408070408001NV0F	3,0TD
3	ES0031408108252001FR0F	3,0TD
4	ES0031408108254001WT0F	3,0TD
5	ES0031408241465001QZ0F	3,0TD
6	ES0031408332895001YT0F	3,0TD



7	ES0031408332892001JJ0F	3,0TD
8	ES0031408098828001NK0F	3,0TD
9	ES0031405837717001ST0F	3,0TD
10	ES0031408098882001ZV0F	3,0TD
11	ES0031408384921001WT0F	3,0TD
12	ES0031405826023001HM0F	3,0TD
13	ES0031408295171001PW0F	3,0TD
14	ES0031405906764001YB0F	3,0TD
15	ES0031405837721001GK0F	3,0TD
16	ES0031408611971002AG0F	3,0TD
17	ES0031408397659001BW0F	3,0TD
18	ES0031405798217002XV0F	3,0TD
19	ES0031408450997001XJ0F	3,0TD
20	ES0031408457700001NP0F	3,0TD
21	ES0031405837720001FX0F	3,0TD
22	ES0031405926180001BD0F	3,0TD

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- Aprovar els compromisos de despesa pluriennal, d'acord amb la següent distribució:

Anualitats	Import (IVA inclòs)
2022	154.300,00 €
2023	154.300,00 €

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 154.300,00



euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2022:

-164 22100: 335,00 €
-165 22100: 56.628,50 €
-171 22100: 3.662,50 €
-231 22100: 2.074,00 €
-3231 22100: 2.498,00 €
-3232 22100: 9.889,50 €
-3321 22100: 8.381,50 €
-333 22100: 3.904,50 €
-334 22100: 5.041,50 €
-337 22100: 3.832,00 €
-342 22100: 44.215,00 €
-422 22100: 777,00 €
-433 22100: 4.326,00 €
-920 22100: 8.735,00 €

Per l'annualitat següent, el pressupost corresponent haurà de preveure crèdit suficient per atendre aquesta despesa.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT amb còpia al correu centraldecompres@acm.cat), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

29. Expedient 1382/2022. Exp. 148/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyor i de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es



van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 148/22, 1382/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Est, 39, planta baixa

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Est, 39, planta baixa

Referència cadastral: 2689017CF2928N0002JP

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 7.300 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	7.300 €	3,47%	253,31 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	7.300 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				276,31 €

ACTUACIÓ: Col·locar paviment al terra (70m²), sanejament de parets, col·locar porta de sortida al jardí i renovar la cuina (col·locar fals sostre, enrajolar i mobiliari)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

30. Expedient 1568/2022. Exp. 153/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per



unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 153/22, 1568/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Raval del Carme, 120, 2-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Font, 51

Referència cadastral: 2592511CF2929S0001DA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 340 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	340 €	3,47%	11,80 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	340 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				34,80 €

ACTUACIÓ: Enguixar parets del magatzem de la planta baixa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

31. Expedient 1401/2022. Exp. 149/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de

maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 149/22, 1401/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Raval de Lleida, 72 bis 1-C

Ciutat:25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Bassa, 10, planta baixa

Referència cadastral: 2190021CF2929S0001OA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 6.901 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	6.901 €	3,47%	239,46 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	6.901 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				262,46 €

ACTUACIÓ: Adequació de local destinat a centre d'estètica

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què els elements constructius, decoratius i de mobiliari hauran de tenir la reacció al foc que estableix la taula del punt 4 del CTE DB-SI-1

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



32. Expedient 1561/2022. Exp. 152/22. Comunicació prèvia d'obres.**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 152/22, 1561/2022**Persona sol·licitant:****Domicili:** Pintor Iglésias, 4**Ciutat:**25400 LES BORGES BLANQUES**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** 1787512CF2918N0001YT**Referència cadastral:** Magí Morera, 10 (A)**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost: 5.000 €**

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.000 €	3,47%	173,50 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				196,50 €

ACTUACIÓ: Fer paret mitgera (amb la finca veïna) i construcció d'una pèrgola (10,00m x 3,50m)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es la seva finalitat és crear una zona d'esbarjo que s'integra a l'habitatge del mateix titular situat al carrer Pintor Iglésias, 4 i per tant, no es tracta d'una edificació, amb la qual cosa no està subjecte als paràmetres de l'edifici que determina la zona urbanística on s'emplaça l'actuació.



Aquesta autorització resta condicionada a què la tanca que confronta amb el veí no sobrepassi l'alçada que estableix l'article 91.b del POUM en 1,90 metres.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

33. Expedient 1560/2022. Exp. 151/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 151/22, 1560/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Santa Justina, 34

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: La Placeta, 2

Referència cadastral: 2192413CF2929S0001DA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 12.419,40 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	12.419,40 €	3,47%	430,95 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	12.419,40 €	0,25%	31,05 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				465 €



ACTUACIÓ: Reforma d'habitatge (segons pressupost aportat)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què en el cas que l'obra impliqui ocupar la via pública, caldrà garantir la circulació i seguretat de vianants i de vehicles, així com comunicar-ho a la Policia Local

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

34. Expedient 885/2022. Adjudicació del contracte de subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCIÓ DE COMPRA, D'UN VEHICLE PEL SERVEI DE POLICIA LOCAL DE LES BORGES BLANQUES

Fets

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació del subministrament, en règim d'arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local de les Borges Blanques, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que havien de regir la contractació, així com autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Havent observat errors en l'equipament policial que figurava en el Plec de prescripcions tècniques, per part del Caporal de la Policia local es va procedir a redactar una modificació dels mateixos.

Donat que aquest fet suposava una modificació substancial de les condicions de la licitació, es va considerar convenient anul·lar el procediment que es trobava en fase de presentació de proposicions, sense que se n'hagués presentat cap, i convocar-ne un de nou.

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de data 11 de maig de 2022 es va aprovar:

Primer.- *Anul·lar la convocatòria de licitació del subministrament, en règim d'arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local de les Borges Blanques, acordada per la Junta de Govern Local de data 4*



de maig de 2022 i, simultàniament, autoritzar-ne una de nova.

Segon.- Aprovar la modificació del Plec de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Reiniciar el termini de licitació de deu dies hàbils (10), comptats a partir del següent a la inserció del nou anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159.6 a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contactant el dia 5 de maig de 2022 i en data 12 de maig de 2022 es va publicar l'anunci de la nova convocatòria de licitació.

S'ha emès certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública e-licita, segons el qual per a la licitació corresponent al «Contracte de subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local de les Borges Blanques» amb el codi d'expedient "885/2022 (2)", que finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/05/2022, a les 23:59 les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora	Registre d'entrada
ARVAL Service Lease, SAU	A81573479	23/05/2022	16:47:54	2022-E-RC-1402
ALD Automotive	A80292667	25/05/2022	16:01:43	2022-E-RC-1428
ANDACAR 2000, SA	A12363529	26/05/2022	16:24:45	2022-E-RC-1440
Banco Santander, SA	A39000013	26/05/2022	17:03:22	2022-E-RC-1442

La mesa de contractació en sessió de data 30 de maig de 2022 va comprovar que cap d'aquestes empreses es troba en situació de prohibició per contractar i es van declarar admeses les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora	Registre d'entrada
ARVAL Service Lease, SAU	A81573479	23/05/2022	16:47:54	2022-E-RC-1402
ALD Automotive	A80292667	25/05/2022	16:01:43	2022-E-RC-1428
ANDACAR 2000, SA	A12363529	26/05/2022	16:24:45	2022-E-RC-1440
Banco Santander, SA	A39000013	26/05/2022	17:03:22	2022-E-RC-1442



Relació d'empreses declarades excloses: Cap

D'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Seguidament es va procedir a l'obertura del "Sobre Únic" de les propostes presentades per les empreses licitadores declarades admeses on hi havia de constar l'Annex I. Declaració responsable i l'Annex II Oferta econòmica i millores de l'equipament policial, amb el resultat següent:

Núm.	Empresa licitadora	Annex I. Declaració responsable	Annex I. Característiques tècniques del vehicle	Annex II. Oferta econòmica	Annex II. Millores de l'equipament policial
1	ARVAL Service Lease, SAU	Hi consta	Hi consta	Hi consta	Hi consta
2	ALD Automotive	Hi consta	Hi consta	Hi consta	Hi consta
3	ANDACAR 2000, SA	Hi consta	Hi consta	Hi consta	Hi consta
4	Banco Santander, SA	Hi consta	Hi consta	Ho consta	Hi consta

Feta la qualificació de la documentació continguda al Sobre únic i d'acord amb el que disposa la clàusula dinovena del PCAP i l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la Mesa en la mateixa sessió del dia 30 de maig de 2022 va acordar per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Declarar admeses al procediment de contractació del subministrament mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de Policia Local les següents empreses licitadores:

Denominació social	NIF
ARVAL Service Lease, SAU	A81573479
ALD Automotive	A80292667
ANDACAR 2000, SA	A12363529
Banco Santander, SA	A39000013

Empreses declarades excloses: Cap

Seguidament la Mesa en la mateixa sessió va procedir a validar l'aportació de la documentació requerida segons el plec, amb el següent resultat:

“La clàusula segona del plec de prescripcions tècniques que regulen la licitació determina les característiques tècniques del vehicle en els següents termes:

“Segona.- Característiques tècniques del vehicle

El vehicle serà tipus SUV, prenent com a referència les característiques tècniques del model Kia Niro 1.6 GDi HEV 104 kW Drive.

Es podran ofertar vehicles similars, però amb unes prestacions que, en cap cas, poden ser inferiors a les incloses en el model abans citat.

En tot cas, el vehicle haurà de complir, com a mínim, els següents requisits:

- 141 CV (104 kW).
- Carrosseria Crossover.
- Sis velocitats amb canvi automàtic.
- Cinc portes.
- Híbrid benzina no endollable”

De la documentació aportada per l'empresa ARVAL SERVICE LEASE SAU es desprèn que el vehicle ofert per aquesta empresa és de la marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, de color blanc.

Igualment, de la documentació aportada per l'empresa ANDACAR 2000, SA, es desprèn que el vehicle ofert per aquesta empresa és de la marca Renault model ARKANA INTENS E-tech híbrid 105kw (145 CV).

Per tal de determinar si els vehicles oferts per les empreses Arval Service Lease SAU i Andacar 2000 SA són similars al vehicle indicat com a model al plec de prescripcions tècniques, aquesta Mesa acorda:

Primer.- Sol·licitar informe al Sr. Alfons López Caporal de la Policia Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, als efectes de determinar si les prestacions dels vehicles oferts per les empreses Arval Service Lease, SAU i Andacar 2000 SA són similars a les incloses al model de referència Kia Niro 1.6 GDi HEV 104 kW Drive.”

En data 10 de juny de 2022 el senyor Alfons López signa aquest informe de comparació de les prestacions dels vehicles oferts amb el següent contingut:

“Alfons López Gómez, Caporal de la Policia Local de les Borges Blanques, d'acord amb la sol·licitud de la Mesa de contractació del procediment obert simplificat abreujat del contracte de subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de la policia local de les Borges Blanques, de data 31 de maig de 2022, emeto el següent

INFORME

Antecedents:

I.- En data 11 de maig de 2022 la Junta de Govern Local de les Borges Blanques va aprovar la convocatòria del procediment obert simplificat abreujat per a la contractació del subministrament, en règim d'arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle pel servei de la Policia Local de les Borges Blanques.

II.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 12 de maig de 2022. El període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 26 de maig de 2022, havent-se presentat en temps i forma les següents:

Licitador	Vehicle ofertat
ARVAL Service Lease, SAU	Hyundai Kona HEV FL DGI 1.6 141CV DT MAXX
ALD Automotive	Kia Niro 1.6 GDI HEV Drive
ANDACAR 2000, SA	Renault Arkana Intens E-tech hibrido 105 kw
Banco Santander, SA	Kia Niro 1.6 GDI HEV Drive

III.- L'article 2 del plec de prescripcions tècniques, sobre les característiques tècniques del vehicles, disposa:

“El vehicle serà tipus SUV, prenent com a referència les característiques tècniques del model Kia Niro 1.6 GDI HEV 104 kW Drive.

Es podran ofertar vehicles similars, però amb unes prestacions que, en cap cas, poden ser inferiors a les incloses en el model abans citat.

En tot cas, el vehicle haurà de complir, com a mínim, el següents requisits:

- 141 CV (104 kW).
- Carrosseria Crossover.
- Sis velocitat amb canvi automàtic.
- Cinc portes.
- Híbrid benzina no endollable.”

IV.- La Mesa de contractació en data 31 de maig de 2022 va acordar sol·licitar informe al Sr. Alfons López Gómez, als efectes de determinar si les prestacions del vehicles oferts per les empreses Arval Service Lease, SAU i Andacar 2000, SA són similars a les incloses al model de referència Kia Niro 1.6 GDI HEV 104 kW Drive.

Comparativa característiques tècniques:

	KIA NIRO 1.6 GDi HEV 104Kw (141 CV) Drive	HYUNDAI KONA 1.6 Gdi HEV Maxx DCT	RENAUL ARKANA Intens E-TECH Híbrido 105kW (145 CV)
Carrosseria	Crossover	Crossover	Crossover
Portes	5	5	5
Places	5	5	5
Combustible	Híbrid	Híbrid	Híbrid
Potència màxima	141 CV / 5.700 rpm	141 CV / No disponible rpm	145 CV / 5.600 rpm
Par màxim	265 Nm / 1.000 rpm	265 Nm / No disponible rpm	148 Nm / 3.600 rpm
Nº cilindres	En línia 4	En línia 4	En línia 4
Motor/cilindrada	1.6 l / 1.580 cc	1.6 l / 1.580 cc	1.6 l / 1.580 cc
Tracció	Davantera	Davantera	Davantera
Canvi	Automàtic	Automàtic	Automàtic
Velocitats	6	6	6
Dipòsit	42 litres	38 litres	50 litres
Longitud	4.420 mm	4.205 mm	4.568 mm
Ample	1.825 mm	1.800 mm	1.821 mm
Alçada	1.560 mm	1.565 mm	1.576 mm
Alçada lliure terra	160 mm	165 mm	198 mm
Pes	1.474 kg	1.376 kg	1.435 kg
Capacitat maleter	451 litres	374 litres	480 litres
Velocitat màxima	165 km/h	161 km/h	172 km/h
Acceleració 0-100	10,40 segons	11,00 segons	10,80 segons
Consum mig	4,40 l/100km	3,90 l/100km	4,80 l/100km
Etiqueta mediambiental	ECO	ECO	I ECO
Emissions combinades CO2	101,00 g/km	112,00 g/km	109,00 g/km
Tipus Híbrid	HÍBRID ACTIU	HÍBRID ACTIU	HÍBRID ACTIU
Potència KW	32	32	15
Par maxím	170 Nm	170 Nm	50 Nm



Autonomia combinada	955 km	974 km	1.042 km
---------------------	--------	--------	----------

Conclusió:

Analitzat el quadre anterior, s'observa que els dos models ofertats reuneixen les característiques tècniques d'acord amb l'exigit a l'article 2 del plec de prescripcions tècniques."

Vist aquest informe, la Mesa de contractació reunida el dia 14 de juny de 2022 procedeix a validar l'aportació de la documentació requerida segons el plec, amb el següent resultat:

Oferta econòmica:

	Quota mensual (IVA no inclòs) Màxim 975,00 €	Quilòmetres consumits en excés Màxim 0,07 €/km (IVA no inclòs)	Abonament quilòmetres no consumits Mínim 0,04 €/km (IVA no inclòs)
ARVAL SERVICE LEASE SAU	900,00	0,0200	0,0610
ALD Automotive	965,27	0,0700	0,0400
ANDACAR 2000, S.A.	950,00	0,0220	0,0420
Banco Santander	971,66	0,0246	0,0400

Millores en l'equipament policial:

Empresa licitadora	Kit senyals per control policial	Banda reductora de velocitat enrotllable	Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	Parany mecànic	Hodòmetre de roda
ARVAL SERVICE LEASE SAU	Sí s'aporta	Sí s'aporta	Sí s'aporta	Sí s'aporta	Sí s'aporta
ALD Automotive	No s'aporta	No s'aporta	No s'aporta	No s'aporta	No s'aporta
ANDACAR 2000, S.A.	Sí s'aporta	Sí s'aporta	Sí s'aporta	No s'aporta	No s'aporta
Banco Santander	Sí s'aporta	Sí s'aporta	Sí s'aporta	No s'aporta	No s'aporta

Per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la clàusula dotzena del Plec de clàusules es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació amb la ponderació relativa dels mateixos:

-Proposició econòmica: màxim 80 punts

-Millora de l'equipament policial del vehicle: 20 punts

a) En la proposició econòmica es distingiran 3 apartats:

- Quota mensual: Màxim 975,00 euros (IVA no inclòs). Màxim 75 punts.
- Quilòmetres consumits en excés: Màxim 0,07 €/km (IVA no inclòs). Màxim 2,5 punts.
- Abonament quilòmetres no consumits: Mínim 0,04 €/km (IVA no inclòs). Màxim 2,5 punts.

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula a cadascun dels tres apartats:

$$P_i = P_{\max} * B_i * K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula

P_{\max} = Puntuació màxima establerta en el plec de clàusules

B_i = % de baixa (o alta en el cas d'abonament de kms.) de l'oferta que es puntua

K = Valor fixat en funció de la baixa màxima esperada. En aquest cas es fixa un valor de 20, equivalent a baixes dins el llindar del 0% al 5%.

- Si la baixa màxima presentada es troba dins d'aquest llindar del 0% al 5%, s'aplicarà la fórmula indicada.
- Si la baixa màxima es troba per sobre d'aquest llindar, el valor K no serà predeterminat, sinó que es recalcarà segons la fórmula següent:

$$K = 1 / B_{\max} (\% \text{ baixa màxima})$$

b) La valoració de la millora en l'equipament policial del vehicle, s'efectuarà atorgant la següent puntuació, segons s'escaigui:

Equipament	Punts
Kit senyals per control policial	7,5 punts
Banda reductora de velocitat enrotllable	7 punts
Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	3,5 punts
Parany mecànic	1 punt
Hodòmetre de roda	1 punt

D'acord amb aquests criteris resulta:



Empresa licitadora	Kit senyals per control policial	Banda reductora de velocitat enrotllable	Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	Parany mecànic	Hodòmetre de roda	TOTAL
ARVAL SERVICE LEASE SAU	7,5	7,0	3,5	1,0	1,0	20,00
ALD Automotive	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ANDACAR 2000, S.A.	7,5	7,0	6,5	0,0	0,0	18,00
Banco Santander	7,5	7,0	3,5	0,0	0,0	18,00

Es comprova que cap oferta econòmica presentada es troba dins els supòsits de valors anormals o desproporcionats que regula la clàusula 14 del PCAP.

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa procedeix a puntuar aquesta proposta, segons les fórmules establertes en la clàusula dotzena, apartat a), del plec de clàusules.

Quadre resum de la puntuació tenint en compte els següents criteris d'adjudicació amb la ponderació relativa dels mateixos:

-Proposició econòmica: màxim 80 punts

-Millora de l'equipament policial del vehicle: 20 punts

Empresa licitadora	IMPORT MENSUAL (IVA NO INCLÒS)	IMPORT TOTAL (IVA NO INCLÒS) (48 MENSUALITATS)	QUOTA MENSUAL : MÀXIM 75 PUNTS	KMS. CONSUMITS EN EXCÈS: MÀXIM 2,5 PUNTS	ABONAMENT KMS. NO CONSUMITS: MÀXIM 2,5 PUNTS	MILLORA EQUIPAMENT POLICIAL: MÀXIM 20 PUNTS	TOTAL Puntuació
ARVAL SERVICE LEASE SAU	900,00 €	43.200,00 €	75,00	2,50	2,50	20,00	100,00
ALD Automotive	965,27 €	46.332,96 €	9,75	0,00	0,0	0,00	9,75
ANDACAR 2000, S.A.	950,00 €	45.600,00 €	24,97	2,40	2,40	18,00	47,77
Banco Santander	971,66 €	46.639,68 €	3,32	0,14	0,14	18,00	21,60

Quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació del Sobre únic de les propostes admeses al procediment de contractació, ordenat

de major a menor puntuació obtinguda:

Núm.	Empresa licitadora	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)
1	ARVAL Service Lease, SAU	A81573479	100,00
2	ANDACAR 2000, SA	A12363529	47,77
3	Banco Santander, SA	A39000013	21,60
4	ALD Automotive	A80292667	9,75

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és ARVAL Service Lease, SAU. amb NIF A81573479, amb la següent proposta:

- Quota mensual:

Quota mensual sense IVA	Import IVA	Quota mensual total
900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

Import total contracte (48 quotes)

Import total sense IVA	Import IVA	Import total
43.200,00 €	9.072,00 €	52.272,00 €

- Kilòmetres consumit en excés:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,02 €	0,0042 €	0,0242 €

- Abonament kilòmetres no consumits:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,061 €	0,012 €	0,073 €

-Millora equipament policial:

Equipament	S'aporta	
	Sí	No
Kit senyals per control policial	X	
Banda reductora de velocitat enrotllable	X	

Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	X	
Parany mecànic	X	
Hodòmetre de roda	X	

La clàusula segona del plec de prescripcions tècniques que regulen la licitació determina les característiques tècniques del vehicle en els següents termes:

“Segona.- Característiques tècniques del vehicle

El vehicle serà tipus SUV, prenent com a referència les característiques tècniques del model Kia Niro 1.6 GDi HEV 104 kW Drive.

Es podran ofertar vehicles similars, però amb unes prestacions que, en cap cas, poden ser inferiors a les incloses en el model abans citat.

En tot cas, el vehicle haurà de complir, com a mínim, els següents requisits:

- 141 CV (104 kW).
- Carrosseria Crossover.
- Sis velocitats amb canvi automàtic.
- Cinc portes.
- Híbrid benzina no endollable”

De l'informe emès pel senyor Alfons López Gómez, caporal de la Policia Local de les Borges Blanques es desprèn que les prestacions del vehicle ofert per l'empresa ARVAL Service Lease, SAU, que és de la Marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, de color blanc és similar al vehicle indicat com a model al plec de prescripcions tècniques.

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres va acordar elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses:

Núm.	Empresa licitadora	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)
1	ARVAL Service Lease, SAU	A81573479	100,00
2	ANDACAR 2000, SA	A12363529	47,77
3	Banco Santander, SA	A39000013	21,60
4	ALD Automotive	A80292667	9,75

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és ARVAL Service Lease ,SAU. amb NIF A81573479, amb la següent proposta:

- Quota mensual:

Quota mensual sense IVA	Import IVA	Quota mensual total
900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

Import total contracte (48 quotes)

Import total sense IVA	Import IVA	Import total
43.200,00 €	9.072,00 €	52.272,00 €

- Kilòmetres consumit en excés:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,02 €	0,0042 €	0,0242 €

- Abonament kilòmetres no consumits:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,061 €	0,012 €	0,073 €

- Millora equipament policial:

Equipament	S'aporta	
	Sí	No
Kit senyals per control policial	X	
Banda reductora de velocitat enrotllable	X	
Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	X	
Parany mecànic	X	
Hodòmetre de roda	X	

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de subministrament d'un vehicle pel servei de policia local de la Marca Hyundai

model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, de color blanc mitjançant contracte d'arrendament financer sense opció de compra, a l'empresa ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, amb la següent proposta:

- Quota mensual:

Quota mensual sense IVA	Import IVA	Quota mensual total
900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

Import total contracte (48 quotes)

Import total sense IVA	Import IVA	Import total
43.200,00 €	9.072,00 €	52.272,00 €

- Kilòmetres consumit en excés:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,02 €	0,0042 €	0,0242 €

- Abonament kilòmetres no consumits:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,061 €	0,012 €	0,073 €

- Millora equipament policial:

Equipament	S'aporta	
	Sí	No
Kit senyals per control policial	X	
Banda reductora de velocitat enrotllable	X	
Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	X	
Parany mecànic	X	
Hodòmetre de roda	X	

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 7 dies hàbils, la documentació assenyalada a la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules. D'acord amb l'article 159.6 f), no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

En data 27 de juny de 2022 l'empresa proposada ha presentat la següent documentació, d'acord amb el que estableix l'apartat 21 del plec de clàusules:

- 18.05.10 Escripura poder David Bouza
- Altas_IAE_2021
- Certificado_Hacienda
- Certificado_Seguridad_Social
- NIF
- Declaracion_cambio_apoderado
- Declaracion_vigencia_IAE
- Declaracion_Vigencia_ROLECE
- DNI_alberto_gorbea_cotejo_nuevo
- DNI_David_Bouza_cotejo
- Escritura constitucion_1 de 4
- Escritura constitucion_2 de 4
- Escritura constitucion_3 de 4
- Escritura constitucion_4 de 4
- Escritura declaración unipersonalidad (31.05.2019). Prot. 1667 (inscrita...
- PODERES ALBERTO GORBEA
- ROLECE

En data 29 de juny de 2022 l'interventor de l'Ajuntament ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret:

1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

2.- L'article 159.4 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà en un termini no superior a cinc dies des de la constitució de la garantia definitiva i de la fiscalització de la despesa.

3.- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.

4.- L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització del contracte es



publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

5.- L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la següent relació classificada i valorada, i ordenada per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de contractació del contracte de subministrament d'un vehicle pel servei de policia local:

Núm.	Empresa licitadora	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)
1	ARVAL Service Lease, SAU	A81573479	100,00
2	ANDACAR 2000, SA	A12363529	47,77
3	Banco Santander, SA	A39000013	21,60
4	ALD Automotive	A80292667	9,75

Segon.- Adjudicar el contracte de subministrament d'un vehicle pel servei de policia local de la Marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant contracte d'arrendament financer sense opció de compra, a l'empresa ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, amb la següent proposta:

- Quota mensual:

Quota mensual sense IVA	Import IVA	Quota mensual total
900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

Import total contracte (48 quotes)

Import total sense IVA	Import IVA	Import total
43.200,00 €	9.072,00 €	52.272,00 €

- Kilòmetres consumit en excés:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,02 €	0,0042 €	0,0242 €

- Abonament kilòmetres no consumits:

Preu km sense IVA	Import IVA	Preu Km total
0,061 €	0,012 €	0,073 €

- Millora equipament policial:

Equipament	S'aporta	
	Sí	No
Kit senyals per control policial	X	
Banda reductora de velocitat enrotllable	X	
Balises tipus Powerflare per senyalització amb maletí i carregador	X	
Parany mecànic	X	
Hodòmetre de roda	X	

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

Tercer.- Disposar la despesa (Fase D) per import de 4.356,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 133 20400 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Per als exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026, la disposició de la despesa resta condicionada a l'existència de crèdit suficient en l'aplicació número 133 20400 dels pressupostos corresponents.

Quart.- Designar el Sr. Alfons López Gómez, Caporal de la Policia Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Sisè.- Notificar aquests acords al responsable de l'execució del contracte.

Setè.- Facultar la senyora alcaldessa perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Vuitè.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de



contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Novè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Desè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP.

35. Expedient 497/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en representació del senyor i de la senyora en data 21 de febrer de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'execució d'un habitatge unifamiliar aparellat al c. la Placeta, 79 de les Borges Blanques, referència cadastral 2093017CF2929S0001MA (Exp. 046/22, Gestiona 497/2022).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antoni Sàez Antón, visat núm. 2021500970.

Segon.- Revisada aquesta documentació aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 28 de juny de 2022 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 497/2022 informa:

Dades generals

Obra: construcció d'un habitatge unifamiliar de nova planta

Emplaçament: placeta 79 (parcel·la est)

RC: 2093017CF2929S0001MA

Promotor :

Raval de Lleida 74 25400 les Borges Blanques

Arquitecte: Antonio Saez Antón N° col·legiat: 43544-9

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte executiu visat 2021/500970



Descripció de les obres

HABITATGE DE 242M² DE SUP CONTRUÏDA EN DUES PLANTES
pressupost declarat 270.500€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent PLA DE MILLORA URBANA amb AD ple 17 de febrer 2022 (exp 941/2021)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA UNIFAMILIAR ADOSSADA ORDENADA ESPECÍFICAMENT AL PMU

La proposta compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems; el terreny no reuneix les condicions de solar.

Proposta

La proposta és adient a l'emplaçament que es planteja, i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible. Havent-se autoritzat la segregació de la parcel·la en l'expedient 3/2022 per acord Junta de Govern Local 15 de juny, i havent-se efectuat les cessions dels terrenys afectats a vialitat en el front de parcel·la que consten a l'expedient 1327/2022, és possible autoritzar la construcció condicionada a l'execució simultània de la urbanització, en aplicació de l'article 39 decret 64/2014, del reglament de protecció de la legalitat urbanística; a aquest efecte s'informa favorablement la viabilitat de l'execució simultània de la urbanització i l'edificació.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA.

Cal requerir :

- projecte executiu i assumeix de direcció de l'obra i designació de coordinador de seguretat i salut visats. En el projecte executiu expressarà adequadament les condicions urbanístiques del PMU en la justificació normativa.
- garantia en aplicació de l'article 40 decret 64/2014, del reglament de protecció de la legalitat urbanística; per assegurar l'execució simultània de la urbanització i l'edificació per import de 11.840€; aquesta caució podrà ser substituïda per dues amb import equivalent en el cas que s'autoritzi la construcció de la segona de les parcel·les resultants del PMU placeta 79.”

Tercer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022 es va aprovar atorgar la llicència de segregació sol·licitada pel senyor el senyor..... en nom de la senyora de la finca urbana situada al c. la Placeta, 79 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte de segregació signat per l'arquitecte tècnic Xavier Cervós Aixalà i amb la nota simple del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de la finca registral número 3643. (Exp.241/21, 3/2022). Aquesta llicència resta condicionada a la cessió



de les dues franges destinades a vialitat descrites al projecte de segregació en els següents termes:

- Franja núm. 1 de 3.56m², que es situa a límit sud-est al tram del Carrer Maria Lois López.
- Franja núm. 2 de 10.37m², que es situa a límit nord al tram del Carrer la Placeta.

D'acord amb aquesta segregació la finca registral núm. 3643 dona lloc a les següent finques resultants:

Parcel·la 1

Peça de terra amb forma sensiblement trapezoïdal, situada a carrer La Placeta, de superfícies de 405.47m²

Parcel·la 2

Peça de terra amb forma sensiblement trapezoïdal, amb un dels seus angles circular, situada al carrer La Placeta, de superfície de 415.60m²

Vialitat a cedir

- Franja núm. 1 de 3.56m², que es situa a límit sud-est al tram del Carrer Maria Lois López.
- Franja núm. 2 de 10.37m², que es situa a límit nord al tram del Carrer la Placeta

La forma i dimensions de les parcel·les resultants es grafien a la documentació que consta a l'expedient de segregació.

Quart.- Aquesta segregació s'adequa a les prescripcions del Pla de Millora urbana del carrer la Placeta, 79 (proposta presentada en data 12 de gener de 2022 amb registre d'entrada número 2022-E-RE-32) redactat per l'arquitecte i promogut per la Sra. que es va aprovar per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de febrer de 2022, d'acord amb les consideracions de la Resolució de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida aprovada en la sessió de 22 de desembre de 2021.

Cinquè.- Vista la documentació aportada i d'acord amb aquesta llicència de segregació atorgada, l'execució de l'habitatge unifamiliar aparellat proposat se situarà sobre la parcel·la 2 resultant de la segregació de la finca inicial situada al c. la Placeta, 79 de les Borges Blanques.

Sisè.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 29 de juny de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat



administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 41 del Decret legislatiu 1/2010 abans referit regula el dret d'edificació en sòl urbà en els següents termes:

“1. El sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

2. Si per a l'edificació de sòl urbà és necessària la reparcel·lació del sòl, aquesta ha d'haver estat aprovada per acord que hagi guanyat fermesa en via administrativa.

3. Les condicions d'edificació que estableixin les llicències municipals es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmeten finques en curs d'edificació, les persones compradores han d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries han d'explicitar l'assumpció de les dites condicions o bé acreditar que les han complertes en declarar l'obra conclosa. En tots dos casos, s'ha d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoniatge de les llicències d'obres i, si s'escau, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.”

En aquest sentit, pel que fa a la garantia relativa l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació, l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix:

“40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats



assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.”

Pel que fa a les garanties definitives admissibles, l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix:

“1. Les garanties definitives que exigeixen els contractes subscrits amb les administracions públiques es poden prestar en alguna o algunes de les formes següents:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.

b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar en els establiments que assenjala la lletra a anterior.

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments que assenjala la lletra a anterior.

2. Quan així ho prevegin els plecs de clàusules administratives particulars, la garantia definitiva en els contractes d'obres, subministraments i serveis, així com en els de concessió de serveis quan les tarifes les aboni l'administració contractant, es pot constituir mitjançant retenció en el preu. El plec de clàusules administratives particulars ha de fixar la forma i les condicions de la retenció.

3. L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva es pot fer mitjançant mitjans electrònics.”

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la



legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres
ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 28 de juny de 2022 i en l'informe de secretaria de data 29 de juny de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 046/22, Gestiona 497/2022

Sol·licitant:

NIF:.....

Domicili: Raval de Lleida, 74

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Execució d'un habitatge unifamiliar aparellat

Localització: la Placeta, 79 (parcel·la 2)

Referència cadastral: 2093017CF2929S0001MA

Arquitecte: Antoni Sàez Antón

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte bàsic: 2021500970

Pressupost: 270.500,00 €

ICIO 3,47% s/ pressupost: 9.386,35 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 676,25 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 10.065,60 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Primer.- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar el projecte executiu i el full d'assumeix de direcció de l'obra i el de designació de coordinador de seguretat i salut visats. En el projecte executiu s'expressaran adequadament les condicions urbanístiques del PMU en la justificació normativa.

Segon.- L'executivitat de la llicència restarà condicionada a què les persones interessades, titulars de la llicència, assegurin



l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució de la garantia per import d'11.840,00€ (onze mil vuit-cents quaranta euros) a disposició de l'Ajuntament de les Borges Blanques per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic (aquesta garantia podrà ser substituïda per dues amb import equivalent en el cas que s'autoritzi la construcció de la segona de les parcel·les resultants del PMU placeta 79).

Aquestes condicions d'edificació es faran constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmet aquesta finca en curs d'edificació, les persones compradores hauran d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries hauran d'explicitar l'assumpció de les dites condicions o bé acreditar que les han complertes en declarar l'obra conllosa. En tots dos casos, s'haurà d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoniatge de les llicències d'obres i, si s'escau, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.

D'acord amb l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la garantia es podrà prestar en alguna o algunes de les formes següents:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.

b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar en els establiments que assenyalà la lletra a anterior.

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta



Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments que assenyala la lletra a anterior.

Tercer.- Què abans d'iniciar les obres les persones interessades presentin el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Quart.- Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades..

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:04 h del dia 22 de juny de 2022, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcaldesa
Núria Palau Minguella

El secretari
Javier Vergé Pluvins